 Z á p i s 

**z 6 . veřejného zasedání zastupitelstva OBCE Teplička,**

**které se koná v pondělí dne 15.10.2012 na OÚ v Tepličce od 19 : 00 hod**

1. přítomnost zastupitelů (i hostů) dokládám prezenční listinou  **(příloha č. 1).**

Jednání zastupitelstva obce zahajuji jako starostka v 19:00 hodin. Jednání budu řídit (1 bod p.Jelínek) a provedu zápis. Předkládám přítomným zastupitelům k podpisu prezenční listinu.

Přítomno 5 … členů zastupitelstva – všichni. Konstatuji, že jsme usnášení schopni. Jako ověřovatele zápisu určuji: Tomáš Kundrát, Jan Přiklopil

Dávám hlasovat o ověřovatelích a zapisovatelce:

PRO ….. 5 PROTI …… 0 ZDRŽEL SE …….. 0 - JEDNOHLASNĚ SCHVÁLENO

1. Navrhuji formu hlasování pro všechny body VZ – VEŘEJNĚ = zvednutím ruky tak, jak je uvedeno i v jednacím řádu obce. Dávám hlasovat o formě hlasování (veřejně)

PRO ….. 5 PROTI …… 0 ZDRŽEL SE …….. 0 - JEDNOHLASNĚ SCHVÁLENO

Dále předkládám usnesení z minulého VZ - č.5 ze dne 3.8.2012. Body VZ s úkolem nebyly.

1. Přednáším program dnešního VZ včetně bodů různé. Všichni zastupitelé byli včas pozváni na dnešní VZ, pozvánka byla vyvěšena a úřední desce i ele. **(příloha č. 2).**
2. Do bodu různé navrhuji projednat:

- rozpočtová opatření 3 a 4/2012, rozpočtový výhled na rok 2014-2016, zrušit vyhlášku obce č. 5/2005

Hlasujeme o programu jak shora uvedeno, přičemž jiné návrhy vzneseny nebyly

PRO ….. 5 PROTI …… 0 ZDRŽEL SE …….. 0 - JEDNOHLASNĚ SCHVÁLENO

1. *Prvním bodem programu je projednat a schválit žádost obce* ***(příl. č. 3)*** *o bezúplatný převod zemědělského pozemku dle § 5 odst. 1 písm. a,b,c) a e) zákona č. 95/1999Sb. Jedná se o parcelní č .160/13 o výměře 561 m2, druh pozemku – tr. travní porost v katastrálním území Teplička. Pan Jelínek objasňuje důvody podání žádosti a konkretizuje na mapě obce předmětnou parcelu. Nikdo nemá připomínek, proto přistupuji k hlasování.*

***Hlasování o žádosti o bezúplatný převod:***

***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- schváleno jednohlasně***

1. *Dalším bodem programu je projednání žádosti občana obce pana AP o úplatný převod obecních pozemků 439/6, 442/14, 442/26 a části pozemku 442/27* ***(příl. č. 4).***  *Po přečtení předmětné žádosti ze dne 6.8.2012 pod č.j. 189/2012 zahajuji diskusi. Ostatním členům zastupitelstva spolu s místostarostou objasňujeme o jaké pozemky se jedná. M.j. poukazujeme i na záměr obce vybudovat veřejně prospěšnou stavbu (dále jen VPS)– cyklostezku, proto předkládám i návrh nového ÚP, kde je tato stavba již zahrnuta. Pozemky (až na p.č.439/6) uvedené v žádosti jsou nezbytné pro VPS, proto všichni zastupitelé navrhují nevyhovět žádosti pana AP. Vzhledem ke shora uvedenému je nejschůdnějším řešením vyhovět žadateli pouze pokud jde o pozemek č. 439/6, s tím, že by byla provedena směna za pozemek p.č. 442/10 s případnou  možnou kompenzací za rozdíl ve výměře, a to za předpokladu, že s takovou variantou bude žadatel souhlasit. K jiným závěrům jsme nedošli a proto přistupuji k hlasování.*

***Hlasování o zamítnutí žádosti, s možností směny u p.č. 439/6:***

***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

1. ***a)*** *na záměr obce prodat pozemek č. 144/4 o výměře 110 m² v k.ú. Teplička, který nově vznikl oddělením od pozemku č 144/3, reagoval pouze pan VK, trvale bytem Teplička č.p.44. Žádost o odkoupení tohoto pozemku podal dne 3.9.2012 pod č.j. 238/201 (příloha č.5). Tuto předkládám k nahlédnutí zastupitelům a navrhuji, a to i vzhledem k tomu, že nikdo jiný žádost o koupi pozemku nepodal, žádosti vyhovět. Zastupitelé souhlasí bez připomínek.*

*Hlasování o schválení prodeje pozemku žadateli*

***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

1. *manželé MaA J podali dne 20.8.2012 žádost o koupi pozemku č. 525/4 II v k.ú. Teplička pod .č.j. 222/2012 (příloha č. 6 ). Na jednání se dostavuje paní MJ. Vzhledem k tomu, že tento pozemek získala obec bezúplatným převodem, nelze tento prodat. Paní MJ se zapojuje do diskuse a po uvedených skutečnostech na žádosti netrvá..*

*Hlasování o zamítnutí žádosti žadatelů*

***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

1. *na záměr obce prodat část pozemku č. 442/1 v k.ú. Teplička, kdy po oddělení vznikla parcela č. 442/30 o výměře 43 m² (k prodeji) , reagovala pí. MA, trvale bytem Žižkova 642 Chodov , která dne 3.8.2012 podala žádost o odkoupení tohoto pozemku (doručená pošta pod č.j. 229/2012) (příloha č. 7). Tuto žádost předkládám zastupitelům a navrhuji, a to i vzhledem k tomu, že nikdo jiný žádost o koupi pozemku nepodal, této vyhovět. Zastupitelé souhlasí bez připomínek a proto dávám hlasovat*

*Hlasování o schválení prodeje pozemku žadatelce*

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

***Navrhuji dodržet cenu u prodávaných pozemků v bodě 3a) a 3c) ve výši 70,- Kč/m² tak, jak je uvedeno ve směrnici obce. Zastupitelé souhlasí bez připomínek a proto dávám hlasovat***

***Hlasování o ceně prodávaných pozemků***

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

1. *Dne 3.9.2012 pod č.j. 237/2012 podal p. PB, bytem Teplička 71, žádost o povolení kácet dřeviny mimo les –dva jehličnany, a to na jeho vlastním pozemku č. 137/7(příloha č. 8). Tuto předkládám zastupitelům. Všichni zastupitelé znají terén a proto fotodokumentace bude pořízena až při vydání rozhodnutí o povolení kácet. Nemají námitek pro vydání tohoto povolení. Toto rozhodnutí bude vydáno neprodleně a to i vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny bezprostředně ohrožují nemovitosti (příp. i životy) třetích osob.*

*Hlasování o vydání rozhodnutí o kácení dřevin*

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

1. *V tomto bodě seznamuji zastupitele s novelizací zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to zákonem č. 174/2012Sb. a zákonem 142/2012 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti se zavedením základních registrů s účinností od 1.července 2012. Novelizace přináší především rozšíření okruhu poplatníků a navýšení horní hranice sazby poplatků. Dle tohoto zákona lze vydat obecně závaznou vyhlášku (dále jen OZV) o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (viz varianta 1. níže uvedená). Obec má v současné době OZV č. 8/2008 o poplatku za komunální odpad a řídí se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech . . . Na doporučení MV navrhuji stávající OZV č. 8 zrušit a vydat novou OZV týkající se předmětného poplatku a předkládám proto návrh nové OZV k prostudování. Navrhuji však i nadále se řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech (viz varianta 2.níže uvedená). Vzhledem k tomu, že nebyla z časových důvodů připravena kalkulace pro předpoklad nákladů spojených s tímto poplatkem a nebyl vypracován úplný seznam všech fyzických osob, nichž se místní poplatek týká, vyzývám zastupitele pouze o rozhodnutí jakou variantu OZV zvolí, aby tato mohla být do příštího VZ vyhotoven v plném znění. Přistupuji k diskusi:*

***Varianta 1.*** *(novelizovaný zákon č. 565/1990Sb.)– poplatek na osobu s trvalým pobytem (§ 10b odst. 1 písm a)) a na fyzickou osobu = majitele nemovitosti (§ 10b písm b)), s výpočtem poplatku dle nákladů na rok 2012 (příp. 2011)*

***Varianta 2.*** *– (zákon č. 185/2001 Sb.) - poplatek za nádobu se zohledněním období využívání, velikosti nádoby a frekvenci svozu, s výpočtem dle předpokladu nákladů. (příloha č. 9)*

*Zastupitelé se blíže seznamují s problematikou – diskuse. Všichni se kloní k  variantě 2. Proto na příštím VZ bude po vypracování potřebných příloh a výpočtů schválena OZV dle návrhu shora a zrušena OZV č. 8/2008.*

*Dávám hlasovat o variantě 2. pro vypracování OZV*

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

1. ***RŮZNÉ:***

***A)*** *předkládám rozpočtové opatření obce č. 3/2012 (dotace volby) (příloha č.10 )*

*BEZ PŘIPOMÍNEK, PROTO DÁVÁM HLASOVAT*

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

***B)*** *předkládám ke schválení rozpočtové opatření obce č. 4/2012 (změny v položkách) (příloha č. 11 )*

***BEZ PŘIPOMÍNEK, PROTO DÁVÁM HLASOVAT***

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

***C)*** *dále předkládám rozpočtový výhled obce na 2014/2016, který jsem vypracovala spolu s místostarostou (příloha č. 12)* ***BEZ PŘIPOMÍNEK, PROTO DÁVÁM HLASOVAT***

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

***D)*** *navrhuji zastupitelstvu obce vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou zruší obecně závaznou vyhlášku OBCE TEPLIČKA č. 5/2005, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (příl. 13)*

 ***BEZ PŘIPOMÍNEK, PROTO DÁVÁM HLASOVAT***

 ***PRO…5, PROTI….0, ZDRŽ….. 0 ---- -schváleno jednohlasně***

*Další body k projednání navrženy nebyly, do diskuse se nikdo nepřihlásil a proto jako* ***starostka jednání ukončuji ve 20: 10 hodin téhož dne.***

***Veškeré číslované přílohy jsou součástí písemného vyhotovení tohoto „zápisu“ z veřejného zasedání.***

Vyhotoveno v Tepličce dne 17.10.2012

Ověřovatele: Tomáš Kundrát ……………………………………….

 Jan Přiklopil …………………………………………….

Zapsala: starostka Hana Bartošová

Vyvěšeno dne 18.10. 20012 Sejmuto dne: 28.11. 2012

Přílohy jsou k nahlédnutí na OÚ